


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.05.2016 Karar No : 292
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2016 / 60721
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-292 sayılı karardır.	

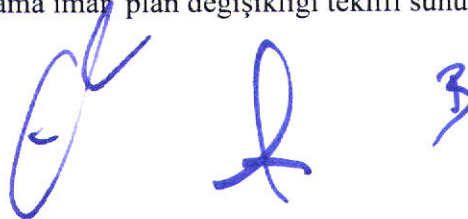
KONU:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c, 25d nazım, G23b.25c.1a-4a, G23b.25d.3b uygulama imar planı paftaları, 3065 ada 2 nolu parsel ile 774 ada 15 parsel civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 119. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c-25.d. nazım, G23.b.25.c.1.a-4.a-4.b-3.a-25.d.3.a-3.b uygulama imar planı paftası 774 ada 15 nolu parsel, 773 ada 2 parsel, 774 ada 7 parsel ve batısındaki tescil harici alan ile 765 ada 235 nolu parselin güneyinde yer alan tescil harici alan ve 3065 ada 2 nolu parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c-25.d. nazım, G23.b.25.c.1.a-4.a-4.b-3.a-25.d.3.a-3.b uygulama imar planı paftası, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; , D-100 üzeri Yahya Kaptan Köprülü Kavşağı arası D-100 Karayolu (KM:6+578.00-10+341.73) uygulama projesi kapsamında, kamulaştırma çalışması alanında kalan 774 ada 15 nolu parselin, D-100 Karayoluna cepheli olması ve yüzölçümünün büyüklüğü nedeni ile 2016 yılı kamulaştırma bütçelerine büyük bir yük olduğunu bu nedenle söz konusu parselin proje kapsamında kamulaştırma işlemlerinin bedel yükünün hafifletilmesi amacıyla meri nazım ve uygulama imar planlarında Karayolu Kamulaştırma sınırında kalan 774 ada 15 nolu parsel, 773 ada 2 nolu parsel, 774 ada 7 parsel ve batısındaki tescil harici alan ile 765 ada 235 nolu parselin güneyinde yer alan tescil harici alanların "Park Alanı" olarak düzenlenmesi buna karşılık meri nazım ve uygulama imar planlarında ise Park Alanı kullanımına sahip 3065 ada 2 nolu parselin içinde bulunduğu ve 305k/ha yoğunluğa sahip imar adası ile birlikte, 310 kişi/ha yoğunluğa sahip Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı, uygulama imar planlarında ise E=1.05, 4 Kat yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen ve donatı eksilmesine yol açmadığı belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım, ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,78 UİP-1084,89** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.05.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c, 25d nazım, G23b.25c.1a-4a, G23b.25d.3b uygulama imar planı paftaları, 3065 ada 2 nolu parsel ile 774 ada 15 parsel civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Dilek TAN, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ve MHP Meclis Grubu Üyeleri Vahit ERYILMAZ ve Hakan KARAKAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.


24/05/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Yekili



Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye


GÖRÜLMÜŞTÜR
24/05/2016
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı